

Fra FORSIKRINGSFRONTEN

Fredet hadde møte hos RA i den 19.04.2016 for å avklare våre utfordringer vedrørende fullverdiforsikring av fredete bygninger.

Referat fra møtet vedlegges her.

Brevet fra RA datert 13.07.2012 til Finansnæringens Fellesorganisasjon var et positivt forsøk for å imøtekomme forsikringsbransjen nye krav for fullverdiforsikring av fredete bygg.

Forsikringsbransjen har imidlertid klart påpekt at det må foreligge et «forsikringsbevis» hvis antikvariske detaljer ved skade skal medtatt i fullverdiforsikringen. Det paradoksale er imidlertid at det har vist seg vanskelig å få forsikringselskapene til å utarbeide slike forsikringsbevis. De henviser kun til den generelle teksten at det er kulturminnemyndighetene som er ansvarlig for de antikvariske merkostnader som de selv pålegger eier ved utbedring av skader. Ved totalskade er det sannsynlig at Riksantikvaren avfreder huset.

Da er det meget store muligheter for at det heller ikke gis støtte for gjenoppbygging. Huset er således vesentlig underforsikret.

INNTIL NÅ!

En saksbehandler hos If i Oslo så utfordringen og var villig til, sammen med eier, utarbeidet en beskrivelse med foto og tegninger som utgangspunkt for hva eier ønsket utbedret/gjenoppbygget ved skade, og som således skulle medtas i fullverdiforsikringen.

Dette ble så forelagt RA, som var tilfreds med denne løsning.

RA har orientert nærmere om deres premisser for fullverdiforsikring av byggene i et brev datert 20.02.17 til Fredet.

Brevet vedlegges her.

Til dere som har uavklarte forsikringsforhold.

Kontakt foreningen fredet for ytterligere opplysninger.

Husk, - det er ikke aktuelt å benytte seg av sjablong-vurderinger som areal, byggeår, lokalisering, generell bygge-standard mm for å komme fram til en avtale.

Dere må utarbeide en beskrivelse, dvs et forsikringsbevis, med så mange detaljer som mulig, med foto og helst tegninger som beskriver hva dere ønsker gjenoppbygget, og dermed medtatt i fullverdiforsikringen.

Trygve Sundt

Sivilarkitekt MNAL

Styremedlem i Foreningen Fredet